

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

(BASE: ABRIL 12 / 2000 = 100.00)
FEBRERO DEL 2008

GENERALIDADES

El INEC desde abril de 1983, mensualmente, calcula los índices de precios de la construcción para lo cual investiga en 14 provincias a productores e importadores de aproximadamente 6.000 artículos que se utilizan en el sector de la construcción.

Los índices de precios de los materiales, equipo y maquinaria de la construcción se aplican en el reajuste de precios para compensar los incrementos de los costos de construcción, impidiendo así, que la obra pública se paralice en el país.

Con el propósito de contar con indicadores sintéticos que reflejen no sólo las variaciones de grupos aislados de artículos, sino la situación general del sector de la construcción, se presenta un índice global de materiales y equipos de la construcción. La serie cronológica de este índice arranca desde abril de 1983 y a partir del 12 de Abril del 2000, según la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, en función de la nueva base igual 100.00, correspondiente al lapso 14 de Marzo - 12 de Abril del 2000, y se incluye, además, cifras referentes al Índice de Precios al Consumidor Urbano -IPC- con la finalidad de visualizar con mayor precisión al proceso inflacionario del Ecuador.

Toda la actividad investigativa del INEC para la rama de la construcción tiene su base legal en la Ley de Reajuste de Precios del 30 de marzo de 1983, posteriormente, en la Ley de Contratación Pública, vigente desde el 16 de agosto de 1990.

ANÁLISIS

La inflación que afecta específicamente a la construcción es similar a la inflación general que afecta al consumo de los hogares urbanos del país.

El Índice de Precios de Materiales, Equipo y Maquinaria de la Construcción IPCO al 29 de Febrero es de 200,86 puntos. Con ello, la variación porcentual del IPCO en lo que va del año llegó al 4,10% en tanto que el IPC en el mes de referencia alcanzó 112,27 puntos y la variación porcentual en lo que va del año llegó al 2,10%.

Si se comparan los actuales Índices Generales IPCO e IPC con los del mes anterior (195,82 y 111,22 puntos respectivamente), la variación mensual del IPCO en términos relativos es de 2,57, y la de IPC de 0,94% en su orden.

Así mismo, si se comparan los actuales Índices Generales del IPCO y del IPC con los de Febrero del 2007 (186,83 y 106,82) puntos respectivamente, la variación en los últimos doce meses en términos relativos es de 5,29% y 4,19% en su orden.

ÍNDICES DE PRECIOS Y VARIACIONES PORCENTUALES MENSUALES Y EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DE MATERIALES, EQUIPO Y MAQUINARIA DE LA CONSTRUCCIÓN (BASE DEL IPCO: ABRIL 12/ 2000 = 100,00)

FEBRERO DEL 2008

NIVEL NACIONAL

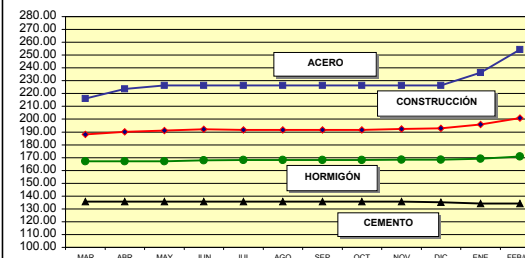
| No. de orden | DENOMINACIÓN | ÍNDICES | | | VARIACIONES PORCENTUALES | |
|--------------|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------------------------|---------------|
| | | FEB/07 | ENE/08 | FEB/08 | FEB/08 ENE/08 | FEB/08 ENE/07 |
| | ÍNDICE GENERAL | 186.83 | 195.82 | 200.86 | 2.57 | 7.51 |
| 1 | Acero en barras | 207.24 | 236.29 | 254.41 | 7.67 | 22.76 |
| 2 | Acero estructural para puentes | 241.89 | 273.09 | 278.85 | 2.11 | 15.28 |
| 3 | Alambres y cables para Inst. Elect. | 184.90 | 183.42 | 183.42 | 0.00 | -0.80 |
| 4 | Cemento Portland tipo I | 135.60 | 134.27 | 134.27 | 0.00 | -0.98 |
| 5 | Combustibles (0) | 533.03 | * | * | - | - |
| 6 | Equipo y Maq. de construcción vial | 115.06 | 117.49 | 118.01 | 0.44 | 2.56 |
| 7 | Grupos electrógenos | 114.64 | 117.27 | 118.68 | 1.20 | 3.52 |
| 8 | Hormigón premezclado | 167.15 | 169.24 | 170.84 | 0.95 | 2.21 |
| 9 | Láminas y planchas Galv., Preprint. | 163.41 | 171.01 | 178.42 | 4.33 | 9.19 |
| 10 | Pinturas al látex | 146.84 | 149.49 | 157.12 | 5.10 | 7.00 |
| 11 | Placas Comp. de fibro cemento | 129.04 | 161.31 | 171.58 | 6.37 | 32.97 |
| 12 | Prod. Metál. Estruct. electrosoldados | 174.86 | 221.34 | 247.85 | 11.98 | 41.74 |
| 13 | Prod. Quím. hormigón y morteros | 167.37 | 184.34 | 184.34 | 0.00 | 10.14 |
| 14 | Repuestos maquinaria de Const. | 113.65 | 118.19 | 120.11 | 1.62 | 5.68 |
| 15 | Tableros contrachapados | 180.23 | 214.65 | 216.45 | 0.84 | 20.10 |
| 16 | Tableros de control, distribución | 111.63 | 114.04 | 114.35 | 0.27 | 2.44 |
| 17 | Tubos de acero negro y Galv. | 251.63 | 251.73 | 256.77 | 2.00 | 2.04 |
| 18 | Tubos de cobre | 286.38 | 275.37 | 275.37 | 0.00 | -3.84 |
| 19 | Tubos de uPVC presión | 120.62 | 118.14 | 118.14 | 0.00 | -2.06 |
| 20 | Vehículos para transporte liviano | 118.47 | 117.76 | 118.73 | 0.82 | 0.22 |
| 21 | Vidrio plano (I) | 98.37 | 101.97 | 101.97 | 0.00 | 3.66 |

* Serie suspendida por recomendación de la Contraloría General del Estado
los índices se están publicando en el ANEXO 5, pág 39 del boletín.

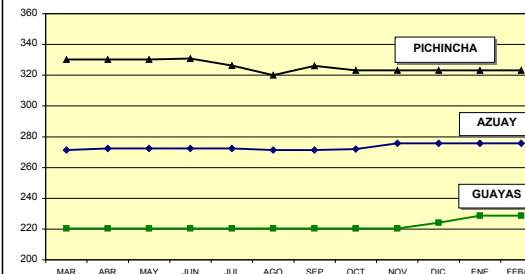
NIVEL PROVINCIAL

| No. de orden | DENOMINACIÓN | ÍNDICES | | | VARIACIONES PORCENTUALES | |
|--------------|--------------------------|---------|--------|--------|--------------------------|---------------|
| | | FEB/07 | ENE/08 | FEB/08 | FEB/08 ENE/08 | FEB/08 ENE/07 |
| AZUAY | | | | | | |
| 1 | Bloques de hormigón | 209.00 | 209.94 | 209.94 | 0.00 | 0.45 |
| 2 | Materiales pétreos | 268.27 | 275.65 | 275.65 | 0.00 | 2.75 |
| 3 | Tubos de hormigón simple | 222.03 | 225.25 | 225.25 | 0.00 | 1.45 |
| GUAYAS | | | | | | |
| 4 | Bloques de hormigón | 191.61 | 189.72 | 189.72 | 0.00 | -0.99 |
| 5 | Materiales pétreos | 220.36 | 228.66 | 228.66 | 0.00 | 3.77 |
| 6 | Tubos de hormigón simple | 201.47 | 206.93 | 206.93 | 0.00 | 2.71 |
| 7 | Tubos de hormigón armado | 184.55 | 198.00 | 198.00 | 0.00 | 7.29 |
| PICHINCHA | | | | | | |
| 8 | Bloques de hormigón | 244.79 | 248.88 | 249.18 | 0.12 | 1.79 |
| 9 | Materiales pétreos | 321.23 | 323.21 | 323.21 | 0.00 | 0.62 |
| 10 | Tubos de hormigón simple | 195.35 | 202.77 | 203.97 | 0.59 | 4.41 |
| 11 | Tubos de hormigón armado | 196.22 | 203.32 | 204.48 | 0.57 | 4.21 |

ACERO, CEMENTO, HORMIGÓN PREMEZCLADO Y CONSTRUCCIÓN Base Abril/12 2000 = 100,00



MATERIALES PÉTREOS Base Abril/12 2000 = 100,00

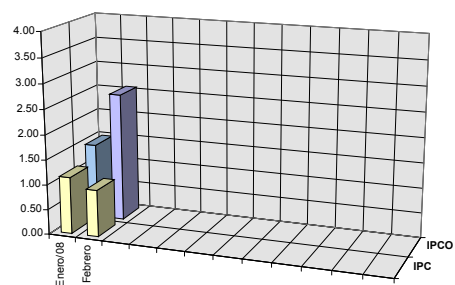


VARIACIONES PORCENTUALES MENSUAL, EN LOS ÚLTIMOS
DOCE MESES Y EN LO QUE VA DEL AÑO
IPCO E IPC EN EL 2007

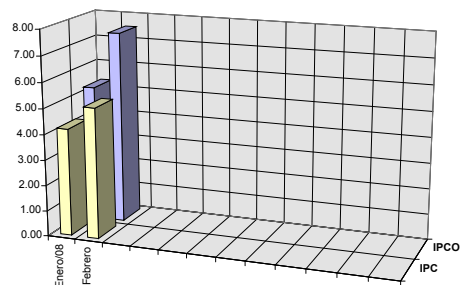
(BASE IPCO : ABRIL/12 2000 = 100,00)
(BASE IPC : 2004 = 100,00)

| MES | MENSUAL | | EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES | | EN LO QUE VA DEL AÑO | |
|----------|---------|------|------------------------------|------|-------------------------|------|
| | IPCO | IPC | IPCO | IPC | IPCO | IPC |
| Enero/08 | 1.49 | 1.14 | 5.29 | 4.19 | 1.49 | 1.14 |
| Febrero | 2.57 | 0.94 | 7.51 | 5.10 | 4.10 | 2.10 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

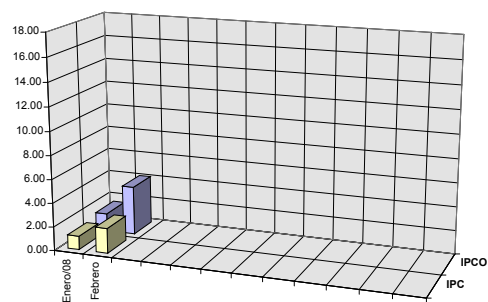
VARIACIÓN PORCENTUAL
MENSUAL
DEL IPCO E IPC



VARIACIÓN PORCENTUAL
EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES
DEL IPCO E IPC



VARIACIÓN PORCENTUAL
EN LO QUE VA DEL AÑO
DEL IPCO E IPC



IPCO

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
TRÍPTICO MENSUAL DE ÍNDICES Y VARIACIONES
No. 095 FEBRERO - 2008
Quito - Ecuador
